

Comune di Loiri Porto San Paolo

Proposta per l' Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli impianti idrico sanitari e fotovoltaici degli edifici, nonché l'impianto di illuminazione pubblica del Comune di Loiri Porto San Paolo attraverso un Partenariato Pubblico , ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016, e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

INVESTIMENTO ENGIE

A) Importo lavori	€	1.582.895,00	
ONERI PER LA SICUREZZA	€	24.105,00	
Totale lavori (A)	€	1.607.000,00	
Totale investimento lavori e sicurezza, IVA esclusa (A)	€		1.607.000,00
A) IVA su lavori (10%)	€	160.700,00	
Totale investimento lavori e sicurezza, IVA inclusa (A)	€		1.767.700,00

SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, D.L.	€	99.300,00	
B2) Spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensiva anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.183 comma 9 del codice degli appalti	€	40.100,00	
Totale somme a disposizione (B)	€	139.400,00	
Totale somme a disposizione , IVA esclusa (B)	€		139.400,00
B1) IVA su somme a disposizione (22%)	€	30.668,00	
Totale somme a disposizione, IVA inclusa (B)	€		170.068,00

Totale investimento iniziale , IVA esclusa (A+B)	€	1.746.400,00
---	---	---------------------

IVA

B1) IVA ordinaria (22%)	€	30.668,00	
A) IVA ordinaria (10%)	€	160.700,00	
Totale IVA	€		191.368,00
Totale investimento, IVA inclusa	€		1.937.768,00

SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

CANONE ANNUO	€	454.039,37	
di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	6.810,59	
Canone annuo da corrispondere al concessionario compresi € 6.810,59 per oneri relativi alla sicurezza, IVA esclusa	€		454.039,37
IVA ordinaria (22%)	€	99.888,66	
Totale annuo da corrispondere al concessionario, IVA inclusa	€		553.928,03

DURATA CONCESSIONE

Durata della Concessione	anni:	20
---------------------------------	--------------	-----------

IMPORTO TOTALE CONCESSIONE

Canone complessivo per n. 20 anni da corrispondere al concessionario, IVA esclusa	€	9.080.787,40
IVA ordinaria (22%)	€	1.997.773,23
Totale da corrispondere al concessionario, IVA inclusa	€	11.078.560,63